



HOJA INFORMATIVA

¿QUÉ ES MIAMI 21?

Gracias a la visión y liderazgo del Alcalde Manny Díaz, el Departamento de Planificación Urbana de la Ciudad de Miami (City of Miami Planning Department) se ha embarcado en una misión sin precedentes: la renovación completa del código de zonificación de la ciudad para crear normas más coherentes y eficaces. El nombre del proyecto, Miami 21, representa al "Miami del siglo XXI" y adopta un enfoque holístico en el uso de la tierra y la planificación urbana, ampliando el alcance de los planes tradicionales y transformándolo en uno verdaderamente integral. Miami 21 proporcionará una visión definida para la ciudad, la cual contará con pautas y reglamentaciones específicas para que las generaciones futuras puedan disfrutar de los beneficios de vecindarios estructurados equilibradamente y una excelente calidad de vida.

Miami 21 tomará en cuenta la totalidad de los factores integrales que posibilitarán convertir cada área de la ciudad en un lugar exclusivo y vibrante donde vivir, aprender, trabajar y disfrutar. Son seis los elementos destacados que servirán de base al desarrollo de los planos, a saber: código de forma, desarrollo económico, medios de transporte, parques y espacios abiertos, artes y cultura, y preservación histórica.

¿POR QUÉ LO HACEMOS?

Las reglamentaciones actuales de zonificación se basan en el "uso" (comercial, residencial, industrial, etc.) y la "densidad" (unidades de vivienda por acre) de una propiedad. En consecuencia, los lugares donde la gente vive, trabaja, va de compras, y los cuales utiliza como recreación, están muy distanciados entre sí. Estas reglamentaciones contienen determinadas enmiendas y cambios a las enmiendas existentes, pero las mismas sólo proporcionan soluciones a corto plazo para los asuntos relacionados con el uso de la tierra. El objetivo de Miami 21 es abordar estas cuestiones de forma más clara y eficiente. Miami 21 es un código de forma, lo cual significa que el énfasis se concentra más en la "forma" (configuración) de una estructura, y en la relación de los edificios entre sí, con las calles y con los espacios abiertos, que en el "uso". El código de forma incluye principios de "crecimiento inteligente", el cual enfatiza una mayor combinación de viviendas, uso comercial y minorista, comunidades orientadas al tránsito y a los peatones, y reserva espacios abiertos y muchas otras ventajas medioambientales.

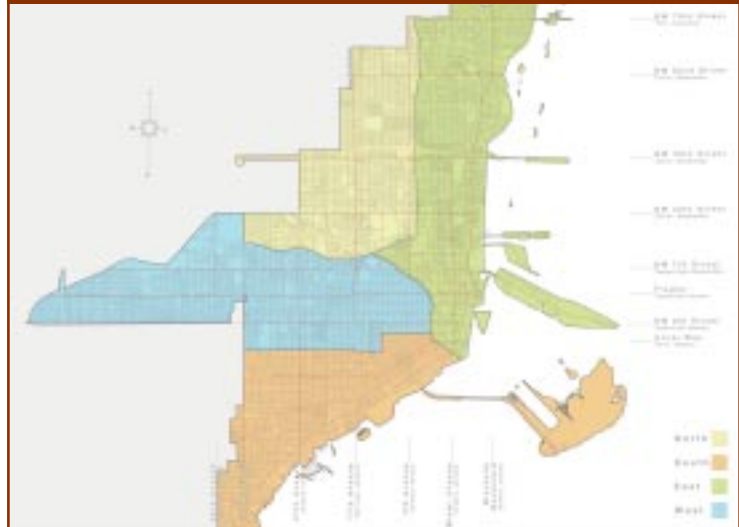
Miami 21 proporcionará pautas más claras y específicas y, por lo tanto, reducirá la necesidad de enmiendas o correcciones. También establecerá un proceso más expeditivo de obtención de permisos, así como un entorno más estable para las inversiones, un factor de importancia clave para el éxito continuo de Miami. Miami 21 es una inversión a largo plazo en la preservación y mejora de la calidad de vida de nuestra ciudad y nuestros vecindarios.

¿QUIÉNES PARTICIPAN EN MIAMI 21?

El Departamento de Planificación Urbana de la Ciudad de Miami (City of Miami Planning Department) encabeza un grupo de asesores compuesto, entre otros, por la reconocida firma de planificación urbana Duany Plater-Zyberk & Company (DPZ), con sede central en Miami, junto con la subasesoría de Economics Research Associates (ERA) en finanzas y Gannett Fleming en medios de transporte.

Miami 21

Mapa de cuadrantes



¿CÓMO SE LLEVARÁ A CABO MIAMI 21?

Para acelerar el desarrollo de este proyecto, la ciudad ha sido dividida en cuatro cuadrantes (este, oeste, norte y sur), cada uno de los cuales se implementará a medida que se completen, lo cual se anticipa que tomará un plazo de seis meses. Actualmente, se está evaluando el Cuadrante Este, el cual está delimitado (consultar también el mapa) por las siguientes arterias:

- Hacia el norte, por los límites nortes de la ciudad desde la autopista I-95 a Biscayne Bay
- Hacia el este, por Biscayne Bay desde NE 87th Street a SW 15th Road
- Hacia el sur, por SW 15th Road desde Biscayne Bay a la autopista I-95
- Hacia el sudoeste, por la autopista I-95 desde SW 15th Road al río Miami; y por el río Miami desde la autopista I-95 a SR 836
- Hacia el oeste, por SR-836 desde el río Miami a la autopista I-95; y por la I-95 desde SR-836 hasta los límites nortes de la ciudad (NE 79th St.)

¿CUÁNDO SE IMPLEMENTARÁ MIAMI 21?

El cuadrante este de Miami 21 fue aprobado por la Junta Consejera de Planificación el 18 de abril de 2007. Antes de que Miami 21 sea adoptado como ley, es requerido que se presente ante dos lecturas y obtenga la aprobación final de la Comisión de la Ciudad de Miami. Una vez implementado el cuadrante del este, se comenzará el trabajo en el próximo cuadrante, el cual aun no ha sido determinado.

Con el transcurso del tiempo, Miami 21 se convertirá en una de las mayores áreas urbanas en proporcionar un alta calidad de vida donde sus habitantes podrán vivir, trabajar y disfrutar.

City of Miami Planning Department

Miami 21: Your City Your Plan

P. O. Box 330708 • Miami, FL 33233 • Web: www.miami21.org • Correo electrónico: info@miami21.org • Tel. directo: (305) 416-2121

ANTES Y DESPUÉS

Las siguientes ilustraciones incorporan los principios de Miami 21 a proyectos existentes. Los dibujos se ofrecen sólo como ilustración para que el público comprenda mejor los aspectos de transición que abordará Miami 21.



<
A
N
T
E
S
>



>
D
E
S
P
U
E
S
>



<
A
N
T
E
S
>



>
D
E
S
P
U
E
S
>



<
A
N
T
E
S
>



>
D
E
S
P
U
E
S
>