

elNuevoHerald.com

Publicado el viernes 23 de octubre del 2009

Luz verde para el plan de zonificación de Miami

By CHARLES RABIN

Los comisionados de la Ciudad de Miami el jueves aprobaron finalmente el código de zonificación más incluyente que haya tenido nunca este municipio, que promete una ciudad más sana y zonas más amistosas al transeúnte, después de haber hecho docenas de ajustes ante un ayuntamiento repleto de grupos de vecinos.

Luego de más de cuatro años de debates y literalmente cientos de reuniones públicas, los comisionados votaron 4-1 el jueves por la noche por aprobar la piedra angular del plan de desarrollo del alcalde Manny Díaz para Miami, el famoso proyecto Miami 21.

Con la votación del jueves, dice Díaz, Miami puede vislumbrar que algún día se podrá comparar con ciudades como Chicago, Nueva York, o incluso París.

``Les digo que la historia nos juzgará bien, indicó.

El único voto en contra fue el de su detractor, Tomás Regalado.

El plan de zonificación Miami 21 sustituirá a un código cuyos detractores dicen que ha dado lugar a una urbanización exagerada e intrusiva. El nuevo código estimula el uso comercial y residencial en calles importantes, procura reducir el impacto del desarrollo a gran escala, y requiere que los edificios nuevos oculten sus parqueos, aparte de incluir comercios, oficinas y casas.

Los opositores van desde activistas de vecindarios hasta arquitectos.

Algunos abogados argumentan que se controlarán injustamente los derechos al desarrollo urbano.

Comisionados y residentes pasaron gran parte de la reunión del jueves en el elemento más polémico del plan: un límite de 35 pies de altura implementado en el histórico Distrito Moderno (MiMo) del Upper East Side de Miami.

Algunos residentes están de acuerdo con el límite de altura; otros, y la mayoría de los dueños de negocios, están en contra.

El activista del Upper East Side Fran Rollason sugirió subir el límite del MiMo a 53 pies, argumentando que bajarlo ``acabará sacando del mercado a los negocios pequeños.

Nancy Liebman, vicepresidenta de la MiMo Biscayne Association, dijo que ``el Distrito MiMo no sobrevivirá" si no se sube el límite de altura a 53 pies.

© 2009 El Nuevo Herald. All Rights Reserved.
<http://www.elnuevoherald.com>